



MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTÉS
DIRECTION INTERRÉGIONALE DES SERVICES PÉNITENTIAIRES DE BORDEAUX
188 rue de Pessac
33062 BORDEAUX CEDEX

Aménagement et extension de la cuisine
du Centre de Détention d'Uzerche (19)

DOSSIER DCE

D.P.G.F.

DESCRIPTION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Septembre 2025

LOT N° 1 - GROS ŒUVRE - VRD

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
Lot n° 1 - Gros œuvre - VRD						
	<u>Généralités</u>					
1.06	Coordination avec l'ensemble des autres corps d'état	ens	1			
1.07	Ensemble des rebouchages selon CCTP	ens	1			
1.08	Protection des matériels et ouvrages	ens	1			
1.11	Dossier de recolement selon CCTP	ens	1			
MONTANT H.T - Généralités						
	<u>Prescriptions techniques et administratives</u>					
1.14	Etablissement de l'offre selon CCTP	ens	1			
1.15	Prises en compte planning, phasages et contraintes de site selon CCTP	ens	1			
MONTANT H.T - Prescriptions techniques et administratives						
	Description des travaux préparatoires et d'installations de chantier					
1.18	<u>Travaux préparatoires et d'installations de chantier</u>					
1.18.1	<u>Plans et études préparatoires</u>					
	Ensemble des plans et études selon CCTP					
	Plans d'exécution	ens	1			
	Notes de calcul	ens	1			
	Plans de réservations et prise en compte des réservations des autres lots	ens	1			
	<i>Total article 1.18.1</i>					
1.18.2	<u>Installations de chantier</u>					
	Ensemble des installations de chantier selon CCTP					
	Barrières de cantonnements de type HERAS	ml	60			
	Barrières avec roues libres et cadenas + chaîne	ens	1			
	Panneau de chantier	ens	1			
	Ensemble des fermetures provisoires en coordination avec le lot 4 pour chacune des phases	ens	7			
	Bennes de chantier et traitement des déchets (A minima 1 par phase)	ens	7			
	Entretien des locaux sanitaires, réfectoire, salle de repos mis à disposition par l'établissement sur le délai de 18 mois à raison de 2 nettoyages par mois à minima	ens	1			
	<i>Total article 1.18.2</i>					
	Total article 1.18					

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	Description des travaux de déposes / démolitions					
1.19	<u>Travaux de déposes et de démolitions</u>					
1.19.1	Prise en compte des limites de prestations avec les autres lots et des généralités des déposes selon CCTP	ens	1			
1.19.3	<u>Dépose de faux-plafonds de toute nature</u>					
	Dépose des parements (dalles) et des ossatures métalliques en conservant les suspentes selon CCTP					
	Phase n° 2 - Plafonds 1200x600 et 600x600	m²	110			
	Phase n° 3 - Coffres panneaux	m²	10			
	Phase n° 4 - Coffres panneaux	m²	10			
	Phase n° 5 - Plafonds dalles 600x600	m²	90			
	Phase n° 6 - Plafonds dalles 600x600	m²	125			
	Phase n° 7 - Plafonds dalles 600x600	m²	80			
	Evacuation des déposes et tri des déchets	ens	1			
	<i>Total article 1.19.3</i>					
1.19.4	<u>Démolitions de doublages de toute nature</u>					
	Démolitions de doublages de toute nature selon CCTP					
	Démolition et déposes bardages au droit des rompures R1 à réaliser					
	Phase 2	ens	1			
	Phase 3	ens	1			
	Phase 4	ens	1			
	Phase 5	ens	1			
	Evacuation des déposes et démolitions	ens	1			
	<i>Total article 1.19.4</i>					
1.19.5	<u>Dépose des menuiseries existantes</u>					
	Dépose et évacuation des menuiseries existantes selon CCTP y compris déposés des cadres aciers					
	Phase 2 - 3 portes	ens	1			
	Phase 3 - 2 portes	ens	1			
	Phase 4 - 2 portes	ens	1			
	Phase 5 - 2 portes	ens	1			
	Traitement des déchets	ens	1			
	<i>Total article 1.19.5</i>					
1.19.6	<u>Démolitions de murs en parpaing de 15 et/ou briques</u>					
	Démolition de murs selon CCTP					
	Zone vestiaires actuels + sanitaires	m²	18			
	Evacuation des gravats (Phase 6)	ens	1			
	<i>Total article 1.19.6</i>					
1.19.7	<u>Démolition de plinthes carrelées</u>					
	Démolition de plinthes carrelées à talons existantes selon CCTP					
	Phase n° 2	ml	60			
	Phase n° 3	ml	30			
	Phase n° 4	ml	35			
	Phase n° 5	ml	50			
	Phase n° 6	ml	120			
	Phase n° 7	ml	50			

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	Rebouchements en pied de murs et cloisons selon CCTP					
	Phase n° 2	m²	6			
	Phase n° 3	m²	3			
	Phase n° 4	m²	4			
	Phase n° 5	m²	5			
	Phase n° 6	m²	12			
	Phase n° 7	m²	5			
	<i>Total article 1.19.7</i>					
	Total article 1.19					
	Description des travaux de dallages et murs existants					
1.20	<u>Travaux sur dallages existants</u>					
1.20.1	<u>Travaux de décaissés</u>					
	Réalisation de décaissés périphériques aux caniveaux et siphons selon CCTP					
	Phase n° 2 - Caniveaux 400x400	u	5			
	Phase n° 3 - Caniveaux 400x400	u	2			
	Phase n° 4 - Caniveaux 400x400	u	3			
	Phase n° 5 - Caniveaux 800x400	u	3			
	Phase n° 5 - Caniveaux 400x400	u	1			
	Phase n° 5 - Siphons 20x20	u	2			
	Phase n° 6 - Caniveaux 400x400	u	4			
	Phase n° 7 - Rebouchage d'un siphon	u	1			
	Phase n° 7 - Caniveau 400x400	u	1			
	Evacuation des déblais de chacune des phases	ens	7			
	<i>Total article 1.20.1</i>					
1.20.2	<u>Travaux de réseaux en dallages existants</u>					
	Tranchées en dallages selon CCTP avec découpe carrelage par sciage à eau carbure					
	Phase n° 2	ml	20			
	Phase n° 3	ml	12			
	Phase n° 4	ml	5			
	Phase n° 5	ml	12			
	Phase n° 6	ml	65			
	Phase n° 7	ml	10			
	Phase n° 8	ml	5			
	Réseaux EU/EV en sol PVC série évacuation selon CCTP y compris accessoires de pose et de mise en œuvre					
	Phase n° 2	ml	20			
	Phase n° 3	ml	12			
	Phase n° 4	ml	5			
	Phase n° 5	ml	12			
	Phase n° 6	ml	65			
	Phase n° 7	ml	10			
	Phase n° 8	ml	5			

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	Rebouchages des tranchées avec béton et libages aciers					
	Phase n° 2	ml	20			
	Phase n° 3	ml	12			
	Phase n° 4	ml	5			
	Phase n° 5	ml	12			
	Phase n° 6	ml	65			
	Phase n° 7	ml	10			
	Phase n° 8	ml	5			
	Fourniture et pose de regards étanches y compris excavations et scelllements selon CCTP et par phases					
	Regards 50x50	u	5			
	Accessoires de pose et de mise en œuvre	ens	1			
	<i>Total article 1.20.2</i>					
	Total article 1.20					
1.21	<u>Travaux d'ouvertures dans murs existants</u>					
1.21.1	<u>Ouverture</u>					
	Ensemble des travaux d'ouvertures en sous œuvre selon CCTP					
	Baies avec seuil BA de 25x20 ht, poteaux béton 15x20x2m10, linteau BA 120x20x20					
	Phase n° 2 - Repère R1 (113x210)	u	4			
	Phase n° 3 - Repère R1 (113x210)	u	1			
	Phase n° 3 - Repère 01 (113x210)	u	1			
	Phase n° 4 - Repère R1 (113x210)	u	1			
	Phase n° 4 - Repère 01 (113x210)	u	1			
	Phase n° 5 - Repère R01 (113x210)	u	1			
	Phase n° 7 et n° 8 - Repère 01 (113x210)	u	1			
	Phase n° 7 et n° 8 - Repère 02 (113x210)	u	1			
	Phase n° 7 et n° 8 - Repère 02 (83x210)	u	1			
	Dressages de baies et finitions des ouvrages béton	ens	12			
	<i>Total article 1.21.1</i>					
1.21.2	<u>Rebouchements dans murs existants</u>					
	Ensemble des travaux de rebouchements par agglomérés de ciments creux selon CCTP					
	Phase n° 2 - Fermeture ancienne porte côté ex-légumerie (100x210 cm)	u	1			
	Enduit de finition base ciment aux 2 faces	m²	5			
	<i>Total article 1.21.2</i>					
	Total article 1.21					

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	Description des travaux neufs d'extension					
1.22	<u>Travaux neufs pour l'extension</u>					
1.22.1	<u>Fondations - Radier - Bêches - Nervures</u> Ensemble des travaux selon CCTP					
	<u>1°) Radier général</u> Mise en œuvre d'un radier en béton armé avec : Isolant type TM5 60 mm Radier béton épaisseur 20 cm HA + T5 à 12 kg/m² Réservation chambre froide négative	m² m² m²	200 200 23			
	<u>2°) Bêches périphériques</u> Tranchée en plein 30x60 cm Ensemble des bêches périphériques de 20x50 cm au ratio HA 120 kg/m3	ml ml	60 60			
	<u>3°) Nervures</u> Mise en œuvre de nervures en béton armé 25x50 cm au ratio HA 120 kg/m3	ml	46			
	<u>4°) Joints de dilatation</u> Mise en œuvre de joints de dilatation selon CCTP	ml	50			
	<u>5°) Semelles isolées</u> Excavations en sol pour fûts et semelles isolées Semelles isolées BA 70x70x20 cm Fûts BA 40x40x40 cm Accessoires et mise en œuvre	u u u ens	17 17 17 1			
	<i>Total article 1.22.1</i>					
1.22.2	<u>Elévations / Plancher haut</u>					
	<u>1°) Maçonneries en aggloméré de ciment</u> Elévations en agglos creux de 20 cm Phase 1 Phase 4 Enduit hydraulique finition gratté Phase 1 Phase 4	m² m² m² m²	180 50 200 60			
	<u>2°) Chainages - Poteaux - Poutre BA - Acrotère</u> Chainages verticaux au HA - 2,5 kg / m² hauteur 3m00 - Repère CV Chainages verticaux au HA - 2,5 kg / m² type coffrés - Repère CV2 Poteaux BA verticaux 20x20 cm à 100 kg/m² type coffrés - Repère CV2 Chainages horizontaux noyés de 20x10 cm Acrotères béton armé de 20x50 cm au HA à 80 kg / m3 Poutres en béton armé de 20x50 cm au HA à 160 kg / m3 - Repère Pt Poutres en béton armé de 40x50 cm au HA à 160 kg / m3 - Repère Pt Sommiers en béton armé de 40x20x20 cm au HA à 60 kg/m3	ens ens u ml ml ml ml u	15 5 8 90 90 32 10 10			
	<u>3°) Planchers hauts</u> Plancher hourdis en bloc béton creux épaisseur 12 cm avec entrerans négatifs pour porte à faux	m²	160			

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	Coulage plancher BA à 150 kg / m3, épaisseur 5 cm	m²	160			
	Plancher coulé en place épaisseur 17 cm avec ferrailage HA + T5 à 18 kg / m²	m²	40			
	Réservations, chevêtres en BA de 80x80 cm	u	4			
	<i>Total article 1.22.2</i>					
1.22.3	<u>Réseaux sous dallages / regards</u>					
	Ensemble des réseaux sous dallages en PVC série évacuation selon CCTP					
	Réseau PVC série évacuation pour EU DN 100	ml	70			
	Réseau PVC série évacuation pour EV DN 100	ml	20			
	Ensemble des regards étanches avec vis d'invioalités					
	Phase 1 - Regard EU 40x40 dans circulation	u	1			
	Phase 4 - Regard EU 40x40 côté SAS Vestiaire	u	1			
	Ensemble des réservations pour siphons de sols	ens	4			
	Ensemble des attentes en sols Ø 100	u	15			
	Accessoires de pose et de mise en œuvre	ens	1			
	<i>Total article 1.22.3</i>					
1.22.4	<u>Plateforme BA extérieure</u>					
	Mise en œuvre d'une plateforme béton extérieure selon CCTP, zone groupe froids et stock frigo					
	Fouilles périphériques	ml	40			
	Bêches périphériques hors gel 40x20 cm	ml	35			
	Dallage sur terre-plein de 20 cm d'épaisseur HA à 400 kg/m3	m²	45			
	Pente à 1% avec regard d'EP 80x80	ens	1			
	<i>Total article 1.22.4</i>					
	Total article 1.22					
	Description des travaux de VRD					
1.23	<u>Travaux réseaux zone cour technique existante</u>					
	<u>1°) Tranchée en sol</u>					
	Traçage et découpe propre d'enrobé après recherche des réseaux EU/EV existants	ml	30			
	Tranchée en sol compris excavation	ml	30			
	Réseau PVC Ø 160 mm en tranchée	ml	30			
	Rebouchage tranchée et reprise d'enrobé	ens	1			
	Accessoires de pose et de mise en œuvre	ens	1			
	<u>2°) Regards extérieurs</u>					
	Fourniture, pose et mise en œuvre de regards de visites extérieurs selon CCTP					
	Regards 50x50 cm	u	3			
	Dessus fonte avec verrouillages	u	3			
	Excavation et scellements	ens	3			
	Total article 1.23					

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
1.24	<u>Travaux de réseaux EP de l'extension</u> Ensemble des travaux neufs de réseaux d'eau pluviale pour le bâtiment extension selon CCTP <u>1°) Regard E.P existant</u> Dépose et déplacement du regard EP actuel situé en zone neutre y compris toutes sujétions Remplacement grille d'avaloir par grille verrouillable <u>2°) Réseaux neufs</u> Tranchée avec excavation, lit de sable et rebouchages après passage réseau EP Réseau d'évacuation PVC Ø 200 Coudes "Y", tés et accessoires Reprise de terre végétale et régalage <u>3°) Avaloirs E.P</u> Avaloirs d'E.P 60x60x80 cm Grilles avaloirs en fonte verrouillables Scellements et calages	ens ens ml ml ens m3 u u ens	1 1 40 40 1 10 4 4 4			
	Total article 1.24					
1.25	<u>Travaux de plateforme extension</u> Ensemble des travaux nécessaires à la réalisation de la plateforme d'assise du futur bâtiment extension selon CCTP Piquetage et traçage Curage de terre végétale et évacuation sur environ 20 cm d'épaisseur Excavation des limons sableux sur environ 30 cm d'épaisseur Matériaux de fondations GNTA - GNTB en calcaire compacté Essais de portance	ens m3 m3 m3 ens	1 80 120 160 1			
	Total article 1.25					
1.26	<u>Travaux d'enrobés</u> Ensemble des travaux d'enrobés selon CCTP Régalage et calage assise (fond de forme) de la future voie (cursive) Réglage des regards (avaloirs) d'EP 1ère émulsion avec gravillons 2ème émulsion avec finition enrobé à chaud	m² ens m² m²	90 1 90 90			
	Total article 1.26					
1.27	<u>Travaux divers</u> Ensemble des travaux divers selon CCTP <u>1°) Travaux préparatoires avant plateforme</u> Ensemble des travaux pour accès à la zone de construction avec décapage terre végétale, géotextile et graviers 0,30 Apport terre végétale en fin de travaux	m² m3	50 40			

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	<u>2°) Travaux de démolitions de plateforme</u> Découpes et sciages successifs de la plateforme existante Enlèvement des dalles bétons et démolitions Evacuation des démolitions	ens m² ens	1 45 1			
	Total article 1.27					
1.28	Sécurité et Protection de la Santé suivant le CCTP	ens	1			
	MONTANT HT - S.P.S					
	MONTANT HT - Description des travaux					

RECAPITULATIF	PRIX TOTAL HT
<u>LOT N° 1 - GROS ŒUVRE - VRD</u>	
Généralités	
Prescriptions techniques et administrative	
Article 1.18 - Travaux préparations et d'installations de chantier	
Article 1.18.1 - Plans et études préparatoires	
Article 1.18.2 - Installations de chantier	
Article 1.19 - Travaux de déposes et de démolitions	
Article 1.19.1 - Limites de prestations - Généralités des déposes	
Article 1.19.3 - Dépose de faux-plafonds de toute nature	
Article 1.19.4 - Démolitions de doublages de toute nature	
Article 1.19.5 - Dépose des menuiseries existantes	
Article 1.19.6 - Démolitions de murs en parpaing de 15 et/ou briques	
Article 1.19.7 - Démolition de plinthes carrelées	
Article 1.20 - Travaux sur dallages existants	
Article 1.20.1 - Travaux de décaissés	
Article 1.20.2 - Travaux de réseaux en dallages existants	
Article 1.21 - Travaux d'ouvertures dans murs existants	
Article 1.21.1 - Ouvertures en sous œuvre	
Article 1.21.2 - Rebouchements dans murs existants	
Article 1.22 - Travaux neufs pour l'extension	
Article 1.22.1 - Fondations - Radier - Bêches - Nervures	
Article 1.22.2 - Elévations / Plancher haut	
Article 1.22.3 - Réseaux sous dallages / regards	
Article 1.22.4 - Plateforme BA extérieure	
Article 1.23 - Travaux réseaux zone cour technique existante	
Article 1.24 - Travaux de réseaux EP de l'extension	
Article 1.25 - Travaux de plateforme extension	
Article 1.26 - Travaux d'enrobés	
Article 1.27 - Travaux divers	
S.P.S.	
MONTANT TOTAL HT - LOT N° 1 - GROS ŒUVRE - VRD	
MONTANT TOTAL TVA 20 %	
MONTANT TOTAL TTC - LOT N° 1 - GROS ŒUVRE - VRD	
Cachet - Date - Signature	